



SOLICITUD DE OBRAS

DATOS DEL SOLICITANTE:				
NOMBRE Y APELLIDOS/RAZON SOCIAL:			DNI/NIE/CIF:	
REPRESENTANTE:			DNI/NIE/CIF:	
DOMICILIO:		Nº	PLANTA	PISO LOCAL POLG.
C.P.:	POBLACIÓN:	PROVINCIA:	Telf: Fax:	Correo electrónico:
DATOS DEL CONSTRUCTOR:				
NOMBRE Y APELLIDOS/RAZON SOCIAL:		DNI/NIE/CIF:		
DOMICILIO:		Nº	PLANTA	PISO LOCAL POLG.
C.P.:	POBLACIÓN:	PROVINCIA:	Telf: Fax:	Correo electrónico:

1. EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS (ADJUNTAR PLANO O REFERENCIA CATASTRAL):

2. DESCRIPCIÓN OBRAS A EJECUTAR:

OBRAS MENORES: _____

OBRAS MAYORES: _____

4. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (EXCLUIDO IVA): _____

SOLICITA, se sirva concederle la oportuna licencia de obras de referencia, que afecta a la vía pública y a la seguridad. Entendiéndose cumplida con la recepción de la presente instancia, la obligación de comunicar la información del plazo máximo para resolver el presente procedimiento, **que será de 2 meses**, de acuerdo con el art. 221.1.b), y con efectos del silencio negativo, de acuerdo con lo previsto en el artículo. 43.1 de la LRJPAC 30/1992, art. 213 puntos n) y r) y art. 214 punto c) de LOTUP 5/2014, y silencio positivo en los casos previstos en los puntos c), g), l) y m) del artículo 213 LOTUP. Teniendo entrada en el área de Urbanismo, en la fecha de hoy; a partir de la cual se computarán los plazos y efectos, de acuerdo con lo previsto en el artículo 42 y siguientes de la LRJPAC 30/1992.

ALBOCÀSSER, A _____ DE _____ DE 2.01__

FIRMA DEL SOLICITANTE



DOCUMENTACIÓN A APORTAR

Fotocopia DNI del solicitante.
Fotocopia del poder de representación, en caso de actuar por medio de otro
Documento de liquidación de otras tasas, en su caso.
Documento de ingreso previo de la tasa por otorgamiento de licencias urbanísticas y liquidación provisional del ICIO, validado por entidad bancaria.
Proyecto básico redactado por técnico competente y visado por el correspondiente Colegio Oficial (1 ejemplar) (SOLO OBRAS MAYORES), o en su caso, declaración responsable del técnico competente (para obras menores).
Designación de técnico director facultativo y director de las obras (SOLO OBRAS MAYORES).
Estudio de seguridad y salud, suscrito por técnico competente y visado por el correspondiente Colegio Oficial (con anterioridad al comienzo de obras) (SOLO OBRAS MAYORES).
Documento descriptivo de la actuación o de las obras, con desglose de los trabajos a realizar por partidas (para obras menores).
Estudio de gestión de residuos inertes de la construcción (para obras mayores).
Presupuesto detallado de las obras firmado por constructor y promotor (solo obras menores).
Si las obras afectan al dominio público, compromiso y, en su caso, justificante de ingreso de fianza para la reposición del mobiliario urbano.
Otros:



DECLARACIÓN RESPONSABLE

DECLARO/MANIFIESTO:

QUE, bajo mi responsabilidad y, de conformidad con el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y con lo dispuesto en los arts. 214 y 222 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana: - Cumpló todos los requisitos técnicos y administrativos establecidos en la normativa correspondiente, así como con los condicionamientos de las NN. SS. y ordenanzas municipales, a los efectos de poder realizar la construcción, instalación u obra que se pretende.

- Las obras proyectadas cumplen con la normativa aplicable en cada caso: habitabilidad, Código Técnico de la Edificación, actividades, accesibilidad, etc.

-Aporto toda la documentación exigible.

- La presentación de planos o memorias detalladas presentadas junto con la presente declaración se realiza a los efectos de justificación del alcance de las obras, y el informe favorable de la documentación aportada no supondrá manifestación o aceptación municipal respecto al cumplimiento de la normativa en materia de actividades.

-En el caso de obras para implantación de una futura actividad que carezca de la preceptiva licencia, declaro la compatibilidad urbanística de la actividad a realizar y, en el caso de obras en local con actividad ya existente, declaro que dispongo de la correspondiente licencia de actividad o documento equivalente.

-Renuncio a solicitar indemnización al Ayuntamiento de Albocàsser en el caso de anticipar las obras a la concesión de la licencia de actividad o documento equivalente, por eventual denegación de ésta.

-En el caso de que la realización de la obra comporte ocupación de vía pública, declaro que no la ocuparé hasta que disponga de la Resolución administrativa del órgano competente que me autorice a dicha ocupación.

-Declaro que, si al examinar la documentación presentada por los Servicios municipales se comprueba la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que acompañe o incorpore a la declaración responsable, o la no presentación de ésta, y tras haber transcurrido el plazo de diez días hábiles para la subsanación correspondiente y no habiéndose producido ésta, asumo mi obligación de restituir la situación jurídica -las obras-, al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho. Todo ello sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tiene atribuidas este Ayuntamiento.

Firmado: (Firmar aquí)

D/Dª:..... NIF:.....